





### **Sofort-Helpline**

Für dringende Anliegen stehen Ihnen unsere Mietrechtsexperten unter der Helpline 0900 24 24 24 (CHF 3.50/Anruf & Minute) gerne von Montag bis Freitag zwischen 10.00 und 12.00 Uhr mit Rat zur Seite.



### **Mietzins-Check (GRATIS)**

Wir checken Ihren Mietzins auf Aktualität und teilen Ihnen mit, auf welche Mietzinssenkung Sie rechtlichen Anspruch haben oder, ob der Vermieter den Zins allenfalls erhöhen kann.



### **Rechtsberatung (GRATIS)**

Wir erteilen Ihnen Mietrechtsauskünfte zu jeglichen Problemen. Kurzanfragen sind uns online via Webformular, per Fax oder auf postalischem Weg zuzustellen (max. ½ DIN A4-Seite oder siehe Rechtsfallbearbeitung).



### **Formulare, Checklisten (GRATIS)**

Die mietrechtlichen Checklisten, Mustervorlagen und Broschüren informieren Sie umfassend über Ihre Mietrechte. Zudem enthalten sie nützliche Tipps und Tricks aus der Praxis.



### **Wohnungsabgabe-Rechtshilfe (GRATIS)**

Wir beraten Sie in sämtlichen Belangen der Wohnungsabgabe. Wir prüfen Ihr Abgabeprotokoll sowie die Schlussabrechnung und verlangen beim Vermieter die Freigabe der Mietzinskaution (siehe Schreibservice/juristische Korrespondenz).



### **Schreibservice (50% RABATT)**

Wir erstellen für Sie mietrechtlich korrekte Schreiben wie Kündigung, Mietzinssenkungsbegehren, Mängelrüge, Mietzinshinterlegung, Anfechtung etc. gegenüber Ihrem Vermieter oder der Schlichtungsbehörde.



### **Dokumentprüfung (GRATIS)**

Wir überprüfen Mietverträge, Nachträge, Vereinbarungen, Mietzinserhöhungen, Kündigungen, Heiz-/Nebenkostenabrechnungen und weitere Dokumente auf ihre Richtigkeit.



### **Juristische Korrespondenz (50% RABATT)**

In Ihrem Auftrag führen wir juristische Korrespondenz gegenüber von Ihrem Vermieter. Nachhaltigkeit gewährleistet mit der Unterschrift eines Mietrechts-Experten.



### **Mängelberatung (GRATIS)**

Wir beraten Sie bei Mängeln an der Mietsache (bei Einzug, während der Mietdauer, vor Abgabe) und informieren Sie über die Mängelbeseitigung, Kostenübernahmepflicht (Mieter/Vermieter) sowie Herabsetzung des Mietzinses.



### **Rechtsfallbearbeitung (50% RABATT)**

Gerne bearbeiten, resp. übernehmen wir Ihren komplexen Rechtsfall (max. 20 DIN A4-Seiten) und informieren Sie über das weitere mietrechtliche Vorgehen.